

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

D.C.C. N. 28-2024 DEL 29.07.2024 - VARIANTE PARZIALE VP9 AL PRGC L.R. 56/77 S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA - ESCLUSIONE DELLA VARIANTE DALLA PROCEDURA DI VAS.

-Omissis-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Omissis-

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO e fare propri i contenuti del Rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Intercomunale costituito presso l'Unione Montana Alta Ossola, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al prot. comunale n. 6138 del 16.07.2024;

DI ESCLUDERE, in conformità al Rapporto istruttorio richiamato al punto precedente, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante parziale VP-9 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione (ns. prot. 956 del 02.02.2024) da parte della soc. OMISSIS in quanto pervenuta fuori dal termine per la presentazione delle dichiarazioni d'intenti stabilito al 31.10.2022 dallo specifico Avviso Pubblico finalizzato alla raccolta delle richieste dei privati interessati (pubblicato all'Albo Pretorio dal 29.09.2022 al 31.10.2022) e per quanto indicato in premessa;

DI DARE ATTO che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra-comunali;

DI APPROVARE gli elaborati relativi al Progetto definitivo della Variante Parziale VP-9 al P.R.G.C. vigente, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni e del Geol. Rastelli Fabio, che di seguito si elencano:

- | | |
|--|---|
| - A-VP9 | Relazione illustrativa |
| - B-VP9 | Modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione |
| - C-VP9 | Raffronto PRG vigente/VP9 |
| - TAV. P2-VP9 - Foglio 1 | Carta dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000 |
| - TAV. P2 -VP9 - Foglio 2 | Carta dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000 |
| - TAV. P2 -VP9 - Foglio 3 | Carta dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000 |
| - TAV. OO.UU-VP9 | Opere di urbanizzazione esistenti - 1:2000 |
| - Relazione geologico-tecnica; | |
| - Verifica di congruità con il piano di classificazione acustica (settembre 2023) ed integrazione (luglio 2024). | |

DI DICHIARARE, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. 56/77 come modificata dalle L.R. 25.03.2013 n. 3 e successivamente dalle L.R. 12.08.2013 n. 17, L.R. 11 marzo 2015 n. 3

e L.R. 22 dicembre 2015 n. 26, che la presente variante parziale al P.R.G. con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

DI DICHIARARE, che ai sensi del comma 7 e 11 dell'art. 11 del Regolamento regionale recante "Attuazione del Piano Paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della Legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e dell'articolo 46 comma 10 delle norme di attuazione del Ppr, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019 n. 4/R, il rispetto delle disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'articolo 46 comma 9 delle Nda del Ppr medesimo;

DI DARE ATTO che, come precisato in premessa e nei documenti tecnici, la variante parziale nel seguente prospetto numerico rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.)	PARAMETRI (L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5)	Verifica Variante VP9 (*)
Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 art. 17, comma 5, lett. c)	limite riduzione fino a 0,5 mq./abitante	Nessuna riduzione
Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 art. 17, comma 5, lett. d)	limite incremento fino a 0,5 mq./abitante	Incremento mq. 0,47/ab.
Capacità insediativa residenziale art. 17, comma 5, lett. e)	limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti	Nessun incremento

Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive art. 17, comma 5, lett. f)	limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)	Nessun incremento
--	--	--------------------------

Nota: la presente tabella tiene conto del bilancio effettuato per il complesso delle precedenti varianti, aggiornando lo stesso

DI DARE ATTO del recepimento del P.R.G.C. vigente delle modificazioni introdotte in sede di approvazione della presente Variante Parziale;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed all'esposizione in pubblica visione sul sito internet del Comune;

DI TRASMETTERE la presente Deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti dell'art.17 comma 5 della L.R.56/19777 e s.m.i.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 9 presenti e votanti

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.